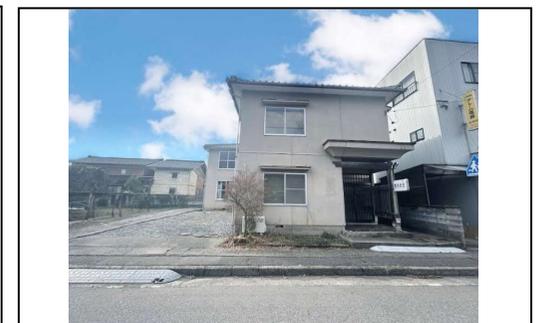
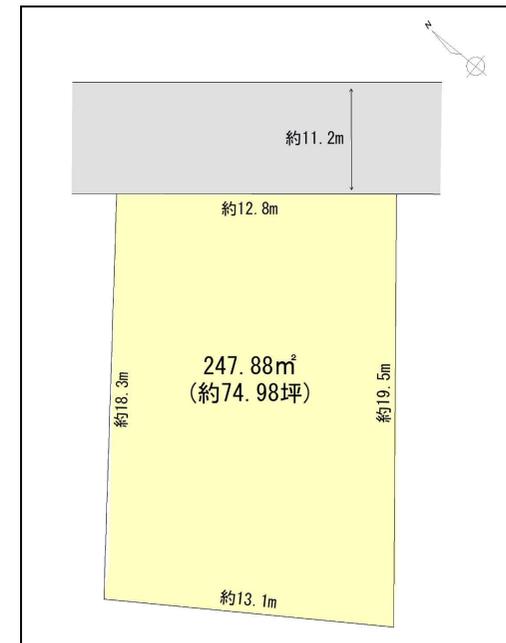


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地		現況	建付地	物件状態	公開中			
価格	2,170万円		別途負担金	—	坪単価	289,397円			
所在地	金沢市涌波3丁目194番		小学校	南小立野小	中学校	城南中			
建物名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	第一種中高層					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野町 駅		最寄施設	ファミリーマート					
	バス停 涌波三丁目			金沢涌波三丁目店					
	下車徒歩 約1分		より 約280m						
土地	面積	公簿 247.88㎡	74.98坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料				
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	約11.2m	約12.8m	公道	舗装		㎡
		道路2							
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス			
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	排水	給湯	
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特徴			リフォーム	内装	外装			
				年月	年月				
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し(解体費用は買主負担) ・上水道引込有(メーター20mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) <p><法令関係></p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域:指定あり ・15m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上 								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株)	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3% + 6万	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							